

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~10791~~/STC-QLCS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~28~~ tháng 10 năm 2025

Về việc thông tin và triển khai thực
hiện một số nhiệm vụ trọng tâm liên
quan đến công tác quản lý, sử dụng tài
sản công

Kính gửi:

- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội trực thuộc Thành phố.

Để tiếp tục triển khai thi hành và thực hiện hiệu quả các nội dung được quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15 và các văn bản pháp luật quy định chi tiết có liên quan đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025;

Trên cơ sở các nội dung đã hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện của Bộ Tài chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Tài chính cung cấp thông tin tiến độ và triển khai thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm những tháng cuối năm 2025, cụ thể như sau:

1. Về việc triển khai, tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị khối Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường/xã/đặc khu: tiếp tục tổ chức tuyên truyền và triển khai phổ biến các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật¹ đến tất cả các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý nhằm kịp thời giúp các đơn vị nắm bắt đầy đủ, chính xác những thay đổi trong quy định và triển khai một cách đồng bộ, hiệu quả.

¹ Các Nghị định: số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 127/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 72/2023/NĐ-CP của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô; số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 quy định tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức máy móc, thiết bị.

2. Về công tác sắp xếp cơ quan, đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp

2.1 Thực hiện các kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính đã có nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc các địa phương thực hiện bố trí, sắp xếp, xử lý nhà đất công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài chính đã triển khai, hướng dẫn đến các cơ quan, đơn vị phối hợp, thực hiện các nhiệm vụ được giao. *(Đính kèm Phụ lục – các văn bản triển khai, hướng dẫn).*

2.2 Công tác giao tài sản cho Ủy ban nhân dân cấp xã

Thực hiện hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 11738/BTC-QLCS, Sở Tài chính đã có Công văn số 9220/STC-QLCS đề nghị Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu khẩn trương rà soát, báo cáo danh mục tài sản tiếp nhận, bàn giao theo Công văn số 535/STC-QLCS ngày 17/7/2025 của Sở Tài chính và lưu ý các nội dung để bổ sung, hoàn chỉnh việc tiếp nhận, bàn giao tài sản từ đơn vị hành chính cũ sang đơn vị hành chính mới (Tổng tài sản tiếp nhận, đã có biên bản bàn giao, chưa có biên bản bàn giao; Trường hợp đã có biên bản bàn giao nhưng chưa đầy đủ, cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ); lập danh mục đề nghị giao tài sản theo từng cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý có tư cách pháp nhân, độc lập đang sử dụng tài sản, trong đó phân loại theo nhóm tài sản (trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; xe ô tô; máy móc, thiết bị; công cụ, dụng cụ) (gửi kèm Biên bản bàn giao, Phương án phân chia, bố trí tài sản và các hồ sơ pháp lý kèm theo).

Hiện nay, trên cơ sở báo cáo, đề xuất việc giao tài sản của Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu đã gửi về, Sở Tài chính đã có các Công văn phản hồi và đề nghị của Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu có ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định giao tài sản để làm cơ sở báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, ban hành Quyết định giao tài sản cho địa phương quản lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Do đó, đề nghị Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu khi nhận được yêu cầu của Sở Tài chính, khẩn trương phối hợp rà soát và có chính kiến gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân Thành phố theo đúng tiến độ.

2.3 Công tác sắp xếp, xử lý tài sản công sau sắp xếp

Hiện nay, các cơ quan, tổ chức, đơn vị còn chưa tập trung, đặt trọng tâm vào việc thống kê, xây dựng kế hoạch, phương án sắp xếp, xử lý tài sản công (đặc biệt là các trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, ...) sau khi thực hiện sắp xếp cơ quan hành chính cấp tỉnh, cấp xã. Do đó, Sở Tài chính đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị khối Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường/xã/đặc khu khẩn trương rà soát, đánh giá tình trạng/hiện trạng sử dụng, xác định nhu cầu để làm cơ sở xây dựng Kế hoạch sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công; đẩy nhanh tiến độ xử lý đảm bảo công khai, minh bạch, đúng pháp luật.

- Tập trung thực hiện công tác điều hòa, bố trí, sắp xếp trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo Công điện số 68/CD-TTg ngày 20/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Công điện số 06/CD-BTC ngày 25/8/2025 và hướng dẫn tại Công văn số 7421/BTC-QLCS ngày 29/5/2025 của Bộ Tài chính.

- Thực hiện rà soát, phân loại tài sản (xe ô tô, máy móc, thiết bị, ...) để thực hiện quản lý, sử dụng và đề xuất phương án xử lý đối với các trường hợp hư hỏng, không đáp ứng yêu cầu công tác, đủ điều kiện thanh lý theo quy định trình cấp có thẩm quyền xem xét, ban hành Quyết định xử lý, tổ chức xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; trong đó, ưu tiên tận dụng tối đa tài sản hiện có còn sử dụng được để đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ chính trị được giao. Trường hợp sau khi đã sắp xếp, xử lý, điều hòa tài sản giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị nhưng vẫn còn thiếu thì thực hiện lập kế hoạch, xây dựng dự toán mua sắm bổ sung theo tiêu chuẩn, định mức đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành. Thực hiện công tác sửa chữa, cải tạo hoặc nâng cấp các cơ sở vật chất cũ để bảo đảm tốt cơ sở vật chất đáp ứng cho việc thực hiện nhiệm vụ.

- Đẩy nhanh tiến độ và thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 498/KH-UBND ngày 21/01/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác và Kế hoạch số 3600/KH-UBND ngày 23/5/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất.

- Tiếp tục thực hiện các nội dung đã được Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo tại Công văn số 4164/UBND-KT ngày 10/6/2025 về triển khai thực hiện Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ và hướng dẫn bổ sung việc bàn giao, quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính.

3. Công tác về triển khai quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công

3.1 Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; Sở Tài chính đã có Công văn số 2235/STC-QLCS ngày 08/8/2025 trình Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai thực hiện các Nghị định của Chính phủ, Quyết định của Thủ tướng Chính phủ (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025) trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời gian Ủy ban nhân dân Thành phố có văn bản triển khai chỉ đạo thực hiện đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố; Sở Tài chính đã chủ động tiếp tục tham mưu một số nội dung thuộc nhiệm vụ được giao và thông tin tiến độ thực hiện đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị như sau:

- Về xây dựng Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Xét đề nghị của Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Công văn số 1475/UBND-KT ngày 29/8/2025 chấp thuận và giao Sở Tài chính là cơ quan chủ trì soạn thảo xây dựng Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.

- Về xây dựng các Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về xe ô tô theo quy định tại Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ: Xét đề nghị của Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Công văn số 1703/UBND-KT ngày 09/9/2025 chấp thuận và giao Sở Tài chính là cơ quan chủ trì soạn thảo các Quyết định quy phạm pháp luật quy định về xe ô tô của Ủy ban nhân dân Thành phố gồm: (i) Quyết định về phân bổ (điều hòa) số lượng xe ô tô phục vụ công tác chung; (ii) Quyết định quy định phân cấp thẩm quyền quyết định phương thức quản lý xe ô tô phục vụ công tác chung và phân cấp thẩm quyền quy định việc khoán kinh phí sử dụng xe ô tô; (iii) Quyết định quy định tiêu chuẩn, định mức xe ô tô chuyên dùng (trừ lĩnh vực y tế) cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.

- Về xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định tại Quyết định số 15/2025/NĐ-CP ngày 14/6/2025 quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị: Sở Tài chính đã có Tờ trình số 2801/TTr-STC ngày 15/8/2025 trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đăng ký xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định bổ sung số lượng máy móc, thiết bị phục vụ công tác chức danh hoặc bổ sung các loại máy móc, thiết bị khác ngoài các máy móc, thiết bị phục vụ công tác chức danh đã được quy định để phục vụ Chính phủ điện tử, số hóa, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và nhiệm vụ được giao và quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định trong trường hợp điều chỉnh mức giá máy móc, thiết bị phục vụ công tác chức danh cao hơn (từ trên 15% đến không quá 30%) so với mức giá quy định thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh (đang chờ văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân Thành phố).

3.2 Về triển khai thực hiện các quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ

(1) Thành phố Hồ Chí Minh hiện nay được hợp nhất từ Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và tỉnh Bình Dương; căn cứ điều khoản chuyển tiếp tại khoản 3 Điều 112, trong thời gian Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chưa ban hành phân cấp thẩm quyền trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh, thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công được thực hiện theo quy định Nghị quyết số 26/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về quy định thẩm quyền quyết

định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện Sở Tài chính đã tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý đối với hồ sơ dự thảo do Sở Tài chính xây dựng (theo đề nghị tại Công văn số 8080/STC-QLCS ngày 02/10/2025) từ các cơ quan, tổ chức, đơn vị gửi về và hoàn thiện hồ sơ dự thảo gửi Sở Tư pháp thẩm tra trước khi trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định. Bên cạnh đó, để tránh chồng chéo pháp lý về thẩm quyền quyết định trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công, Sở Tài chính đang phối hợp với Sở Tư pháp để tham mưu Ủy ban nhân dân báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định bãi bỏ các Nghị quyết: Nghị quyết số 17/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ), Nghị quyết số 26/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (cũ) và Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương (cũ).

(2) Căn cứ quy định tại điểm c khoản 4 Điều 6; khoản 2 Điều 8, khoản 3 Điều 10, Điều 11; điểm c khoản 6 Điều 14; điểm c khoản 2 Điều 22; khoản 3 Điều 28; khoản 3 Điều 32, khoản 1 Điều 60; khoản Điều 34, khoản 2 Điều 61, khoản 2 Điều 72 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ:

Sở Tài chính đề nghị Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố căn cứ quy định nêu trên để ban hành quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công theo thẩm quyền đối với các nội dung: giao tài sản; khoán kinh phí sử dụng tài sản công; khai thác tài sản công, xử lý tài sản công,...theo quy định.

(3) Căn cứ khoản 2 Điều 65; điểm b khoản 1 Điều 66 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ:

Sở Tài chính đề nghị Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố căn cứ quy định nêu trên ban hành phân cấp thẩm quyền quyết định đối với các nội dung: khoán kinh phí sử dụng tài sản công, khai thác, xử lý tài sản công; phê duyệt đề án sử dụng tài sản công tại tổ chức hội được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ trực thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; khai thác, xử lý tài sản công tại tổ chức hội được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ trực thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

(4) Căn cứ các quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ để thực hiện đầy đủ, kịp thời các quy định liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công; Sở Tài chính đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị có quan tâm, có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý khẩn trương rà soát, xây dựng, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị đảm bảo phân định rõ quyền, nghĩa vụ của từng bộ phận, cá nhân trong việc đầu tư xây dựng, mua sắm, tiếp nhận, thuê,

thuê mua, khoán kinh phí sử dụng tài sản công, quản lý sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công và phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

b) Thực hiện việc xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị; trường hợp, chưa xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 114/2024/NĐ-CP và số 50/2025/NĐ-CP) của Chính phủ thì khẩn trương thực hiện việc xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

c) Rà soát toàn bộ việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý sau khi sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; trường hợp cho mượn, kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết không đúng quy định của pháp luật thì chấm dứt ngay việc sử dụng không đúng quy định. Đồng thời, chấn chỉnh, xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan tới việc sử dụng tài sản công không đúng quy định; nộp toàn bộ số tiền thu được từ việc sử dụng nhà, đất không đúng quy định (sau khi đã trừ các khoản thuế đã nộp cho số thu đó) vào ngân sách nhà nước theo quy định tại khoản 4 Điều 15 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ.

d) Tổ chức quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công được giao theo đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch; thực hiện nghiêm túc việc đăng tải thông tin đấu thầu, đấu giá, niêm yết giá khi thực hiện mua sắm, thuê, sử dụng tài sản công để cho thuê, liên doanh liên kết, ... theo quy định của pháp luật. Thực hiện nghiêm túc việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc xử lý tài sản công đầy đủ, kịp thời, đúng pháp luật.

3.3 Về mua sắm tập trung trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

(1) Đơn vị mua sắm tập trung của Thành phố

- Trước sắp xếp theo mô hình chính quyền 02 cấp, Bệnh viện Nhân dân Gia Định được giao thực hiện việc tổ chức mua sắm tập trung cấp địa phương đối với tài sản thuộc danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng mua sắm tập trung đối với thuốc, thiết bị y tế, vật tư xét nghiệm thuộc phạm vi quản lý của Thành phố (*Quyết định số 4672/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc giao nhiệm vụ “Đơn vị mua sắm tập trung cấp địa phương đối với thuốc”*) và sau sắp xếp, Bệnh viện Nhân dân Gia Định vẫn đang thực hiện nhiệm vụ là một Đơn vị mua sắm tập trung của Thành phố.

Trường hợp có sự có thay đổi nhiệm vụ cho đơn vị khác để thực hiện nhiệm vụ là Đơn vị mua sắm tập trung, đề nghị Sở Y tế chủ động phối hợp Sở Nội vụ báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố quy định nhiệm vụ cho đơn vị khác hiện có (không thành lập mới, không bổ sung biên chế) kịp thời.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố thuộc Sở Tư pháp là Đơn vị mua sắm tập trung của Thành phố và tổ chức mua sắm tập trung: (i) đối với tài sản thuộc danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng mua sắm tập trung cấp quốc gia được Bộ

Tài chính ban hành; (ii) đối với tài sản thuộc danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng mua sắm tập trung (trừ danh mục thuốc, thiết bị y tế, vật tư xét nghiệm) thuộc phạm vi quản lý của Thành phố (*Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc tổ chức lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Sở Tư pháp Thành phố*).

(2) Danh mục mua sắm tập trung

a) Danh mục mua sắm tập trung cấp quốc gia theo danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng theo phương thức mua sắm tập trung cấp quốc gia do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành tại Thông tư số 69/2024/TT-BTC ngày 01/10/2024; theo đó, danh mục được quy định là xe ô tô phục vụ công tác chung của cơ quan, tổ chức, đơn vị (xe từ 4-16 chỗ ngồi và xe ô tô bán tải).

b) Danh mục mua sắm tập trung cấp địa phương theo danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng theo phương thức mua sắm tập trung tại Thành phố Hồ Chí Minh do Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành gồm: danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng mua sắm tập trung đối với thuốc, thiết bị y tế, vật tư xét nghiệm và danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng mua sắm tập trung (trừ danh mục thuốc, thiết bị y tế, vật tư xét nghiệm).

- Đối với danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng mua sắm tập trung đối với thuốc, thiết bị y tế, vật tư xét nghiệm: Sở Y tế tham mưu việc ban hành danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng mua sắm tập trung đối với thuốc, thiết bị y tế, vật tư xét nghiệm thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoặc sửa đổi, bổ sung, thay thế Danh mục hiện có để phù hợp với tình hình thực tế.

- Đối với danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng mua sắm tập trung (trừ danh mục thuốc, thiết bị y tế, vật tư xét nghiệm)

Trước khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh theo Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội, Ủy ban nhân dân 03 tỉnh, thành: tỉnh Bình Dương, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Danh mục tài sản mua sắm tập trung tại địa phương, cụ thể: (i) Khu vực Thành phố Hồ Chí Minh: Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố, với danh mục gồm: Máy photocopy và Máy điều hòa không khí (máy lạnh); (ii) Khu vực tỉnh Bình Dương: Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương, với danh mục gồm: máy vi tính xách tay, máy vi tính để bàn trang bị cho các chức danh; Vắc xin, hóa chất dùng trong thú y; Trang thiết bị y tế; (iii) Khu vực tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu: Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với danh mục gồm: Máy vi tính để bàn, Máy vi tính xách tay và Máy in.

Ngày 11/9/2025, Sở Tài chính đã có Công văn số 5449/STC-QLCS đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị có ý kiến về nhu cầu và đề xuất Danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng mua sắm tập trung (trừ danh mục thuốc, thiết bị y tế, vật tư xét nghiệm) thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh để làm cơ sở xây dựng danh mục tài sản áp dụng mua sắm tập trung trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Qua quá trình lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, đơn vị về nhu cầu ban

hành danh mục hàng hóa, dịch vụ mua sắm tập trung, Sở Tài chính ghi nhận phần lớn các cơ quan, tổ chức, đơn vị đều lựa chọn tài sản để đưa vào danh mục là máy photocopy và máy điều hòa không khí (máy lạnh) do phù hợp với nhu cầu, phù hợp với năng lực tổ chức thực hiện và đã được Đơn vị mua sắm tập trung của Thành phố (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp) tổ chức thực hiện mua sắm trong thời gian gần đây.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài chính đã phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan để xây dựng 02 nội dung song song nhằm tránh tránh chồng chéo pháp lý: (i) trình UBND Thành phố dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bãi bỏ Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương; (ii) trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố dự thảo Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành danh mục hàng hóa, dịch vụ mua sắm tập trung (trừ danh mục thuốc, thiết bị y tế, vật tư xét nghiệm) thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh. Tiến độ thực hiện đến nay:

+ Sở Tài chính đã có Công văn số 8379/STC-QLCS ngày 06/10/2025 gửi các cơ quan, tổ chức, đơn vị và Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu để lấy ý kiến góp ý hồ sơ dự thảo bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đã ban hành trước đây để làm cơ sở trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định bãi bỏ theo quy định. Hiện đang tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý đối với hồ sơ dự thảo và hoàn thiện dự thảo gửi Sở Tư pháp thẩm tra trước khi trình Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

+ Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, tổ chức, đơn vị về lựa chọn danh mục mua sắm tập trung (trên 70% lựa chọn ban hành là máy photocopy và máy lạnh); Sở Tài chính đã có Công văn số 9972/STC-QLCS ngày 20/10/2025 gửi các cơ quan, tổ chức, đơn vị và 168 phường, xã, đặc khu để lấy ý kiến góp ý hồ sơ dự thảo để làm cơ sở trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định quy định danh mục hàng hóa, dịch vụ mua sắm tập trung thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định.

Do đó, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan đến công tác mua sắm tập trung có trách nhiệm phối hợp với Đơn vị mua sắm tập trung của Thành phố để thực hiện các nội dung liên quan đến quy trình mua sắm hàng hóa, dịch vụ áp dụng theo phương thức tập trung trên địa bàn Thành phố theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản khác có liên quan. Đối với các tài sản khác (không thuộc danh mục mua sắm tập trung) đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao và nguồn kinh phí được phép sử dụng để thực hiện mua sắm tài sản công theo tiêu chuẩn, định mức được quy định. Việc mua sắm thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

3.4 Về triển khai thực hiện các quy định tại Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ

3.4.1 Đối với xe ô tô phục vụ công tác chung

Trên cơ sở chấp thuận chủ trương giao Sở Tài chính là cơ quan chủ trì soạn thảo các Quyết định quy phạm pháp luật quy định về xe ô tô tại Công văn số 1703/UBND-KT ngày 09/9/2025; Sở Tài chính đã và đang phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu để xây dựng và trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét ban hành Quyết định về phân bổ (điều hòa) số lượng xe ô tô phục vụ công tác chung; Quyết định quy định phân cấp thẩm quyền quyết định phương thức quản lý xe ô tô phục vụ công tác chung và phân cấp thẩm quyền quy định việc khoán kinh phí sử dụng xe ô tô.

Đối với Quyết định quy định phân cấp thẩm quyền quyết định phương thức quản lý xe ô tô phục vụ công tác chung và phân cấp thẩm quyền quy định việc khoán kinh phí sử dụng xe ô tô; Sở Tài chính đang tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý đối với hồ sơ dự thảo do Sở Tài chính xây dựng (theo đề nghị tại Công văn số 7991/STC-QLCS ngày 02/10/2025) từ các cơ quan, tổ chức, đơn vị gửi về và hoàn thiện hồ sơ dự thảo gửi Sở Tư pháp thẩm tra trước khi trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, ban hành theo quy định.

Đối với Quyết định về phân bổ (điều hòa) số lượng xe ô tô phục vụ công tác chung; Sở Tài chính đang hoàn thiện hồ sơ dự thảo để gửi các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu để lấy ý kiến góp ý nhằm hoàn thiện thống nhất nội dung trước khi gửi Sở Tư pháp thẩm tra, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, ban hành theo quy định.

Bên cạnh đó, trong thời gian xây dựng văn bản quy phạm pháp luật nêu trên, nhằm đảm bảo phương tiện xe ô tô phục vụ công tác chung cho các phường, xã còn thiếu, chưa đáp ứng nhu cầu, Sở Tài chính đã có Công văn số 9608/STC-QLCS ngày 16/10/2025 trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét thông qua Phương án sắp xếp lại, điều hòa xe ô tô phục vụ công tác chung của 168 phường, xã, đặc khu – Đợt 1 (trên cơ sở điều hòa số xe ô tô phục vụ công tác chung (dôi dư) tại 14 phường/xã đến 25 phường/xã chưa có xe ô tô để tiếp tục sử dụng).

Ngoài ra, do theo quy định tại Điều 6, Điều 20 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ, thẩm quyền quyết định giao, điều chuyển xe ô tô là thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và thực tế hiện nay, các phường, xã, đặc khu chưa hoàn thành xong thủ tục giao tài sản công theo quy định. Do đó, Sở Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu đang quản lý sử dụng xe ô tô có trách nhiệm hoàn thiện bộ hồ sơ để làm cơ sở đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố giao tài sản công theo quy định.

Sau khi có Quyết định giao tài sản cho các phường, xã, đặc khu quản lý; đề nghị Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài chính để hoàn thiện các thủ tục pháp lý (điều chuyển/thanh lý) theo quy định; đồng thời rà soát, căn cứ theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô phục vụ công

tác chung, lập dự toán năm 2026 để thực hiện mua sắm (bổ sung hoặc thay thế do thanh lý) xe ô tô phục vụ công tác chung và gửi đăng ký nhu cầu mua sắm tập trung về Đơn vị mua sắm tập trung để tổ chức thực hiện theo quy định.

3.4.2 Đối với xe ô tô chuyên dùng

(1) Về tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng lĩnh vực y tế: đề nghị Sở Y tế căn cứ quy định chi tiết hướng dẫn của Bộ Y tế, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng lĩnh vực y tế của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý (bao gồm các đơn vị không hoạt động trong lĩnh vực y tế nhưng có yêu cầu phải sử dụng xe ô tô cứu thương), trừ đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư (*Điều 17, được bổ sung thay thế tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 153/2025/NĐ-CP*) và thực hiện sắp xếp lại, xử lý xe ô tô theo quy định (*Điều 23, Điều 24*).

(2) Về tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng tại các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư: đề nghị Hội đồng quản lý, Người đứng đầu (trong trường hợp không có Hội đồng quản lý) đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng tại đơn vị theo đúng quy định (*Điều 17, được bổ sung thay thế tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 153/2025/NĐ-CP*).

(3) Về tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng (trừ lĩnh vực y tế)

Ngày 02/10/2025, Sở Tài chính đã có Công văn số 8157/STC-QLCS đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, 168 phường, xã, đặc khu có báo cáo, thuyết minh và đề xuất cụ thể nhu cầu về sử dụng xe ô tô chuyên dùng để làm cơ sở xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, ban hành theo quy định.

Tuy nhiên qua quá trình rà soát, tổng hợp đề xuất về nhu cầu sử dụng xe ô tô chuyên dùng; Sở Tài chính nhận thấy có một số đơn vị đề xuất không có nhu cầu hoặc có nhu cầu nhưng đề xuất với số lượng nhiều, theo hiện trạng hiện có,... nhưng nội dung thuyết minh về sự cần thiết gắn với nhu cầu sử dụng chưa đầy đủ; ngoài ra, còn có một số đơn vị đề xuất định mức cho Công an, Ban chỉ huy quân sự (trong khi các đơn vị lực lượng vũ trang này thuộc ngành dọc quản lý và thực hiện theo tiêu chuẩn, định mức do Bộ Công an, Bộ Quốc phòng ban hành). Do đó, để đẩy nhanh tiến độ xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng; Sở Tài chính dự kiến định hướng xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng cho khối 168 phường, xã, đặc khu (không bao gồm xe chuyên dùng cho khối Công an, Ban chỉ huy quân sự) như sau:

- Về chủng loại xe ô tô chuyên dùng: theo quy định tại khoản 2, 3, 4 và 5 Điều 16 Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025) của Chính phủ.

- Về đối tượng chịu sự tác động: Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu

- Về tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng: mỗi phường, xã, đặc khu có định mức 01 xe ô tô chuyên dùng (Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu có trách nhiệm thuyết minh sự cần thiết để trang bị).

Tùy theo đặc điểm đặc thù của từng địa phương: diện tích lớn; mật độ dân số cao; địa hình phức tạp; có quản lý rừng, hệ thống kênh, rạch, đê điều; xã đảo; đặc khu; thực hiện cung ứng dịch vụ sự nghiệp đa ngành, đa lĩnh vực; ... đơn vị có trách nhiệm thuyết minh cụ thể sự cần thiết tương ứng để làm căn cứ xác định tiêu chí bổ sung số lượng xe ô tô chuyên dùng tăng thêm.

Sở Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu tham gia có ý kiến để làm cơ sở tổng hợp, xây dựng hồ sơ dự thảo trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, ban hành theo quy định.

3.5 Về triển khai thực hiện các quy định tại Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg quy định tiêu chuẩn, định mức máy móc, thiết bị

Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị căn cứ tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị quy định tại Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg để lập kế hoạch, dự toán ngân sách; giao, mua sắm, thuê, quản lý sử dụng và xử lý theo quy định. Trong đó lưu ý:

(1) Đối với tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động chung (Điều 5): Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu trên cơ sở số biên chế², xác định tổng số lượng máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động chung trang bị tại các phòng làm việc để quyết định số lượng máy móc, thiết bị trang bị tại từng phòng làm việc tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

(2) Đối với tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng (Điều 6)

a) Máy móc, thiết bị chuyên dùng lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo: đề nghị Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo căn cứ hướng dẫn về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố.

b) Máy móc, thiết bị chuyên dùng trừ lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo (là máy móc, thiết bị quy định tại Phụ lục II Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg nhưng có yêu cầu về tính năng, dung lượng, cấu hình và mức giá cao hơn theo quy định của pháp luật chuyên ngành hoặc do Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị tự xác định trên cơ sở phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, tính chất công việc; máy móc, thiết bị phục vụ công tác bí mật nhà nước; máy móc, thiết bị trang bị cho phòng tiếp dân, bộ phận một cửa; máy móc, thiết bị khác phục vụ nhiệm vụ đặc thù của cơ quan, tổ chức, đơn vị):

² Số biên chế là số lượng biên chế hoặc số người làm việc được cấp có thẩm quyền giao, phê duyệt hoặc đề án vị trí việc làm được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt và số lượng người làm việc của cơ quan, tổ chức, đơn vị ký hợp đồng không xác định thời hạn.

Trên cơ sở thực hiện Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 31/8/2022 về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công; trên cơ sở đề xuất của các cơ quan chuyên môn (Sở chuyên ngành, lĩnh vực), Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành các Quyết định⁽³⁾ về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng để làm cơ sở cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện việc mua sắm, trang bị máy móc, thiết bị chuyên dùng khi có nhu cầu theo tiêu chuẩn, định mức, chế độ quy định.

Do đó, Sở Tài chính đề nghị Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn (Sở chuyên ngành, lĩnh vực) thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp tục chủ động phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường/xã/đặc khu và các đơn vị liên quan, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng có liên quan đến ngành, lĩnh vực phụ trách; đồng thời, chủ động rà soát các Quyết định đã được ban hành trước đây, trường hợp còn phù hợp có báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố có văn bản thông báo cho các đối tượng chịu sự tác động và đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố. Trường hợp không còn phù hợp thì tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố việc sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế theo quy định.

3.6 Về triển khai thực hiện các quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP quy định tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc

Ngày 16/6/2025, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/6/2025).

Ngày 15/7/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 911/SXD-TC triển khai và đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ và Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND để thực hiện tiêu chuẩn, định mức chuyên dùng của trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định.

4. Công tác kiểm kê theo Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 26/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ

Ngày 26/8/2025, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 23/CT-TTg của về việc phát huy kết quả Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị,

(3)

- QĐ số 12/2020/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực Thông tin truyền thông;
- QĐ số 2595/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực giáo dục nghề nghiệp;
- QĐ số 2679/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực văn hóa – thể thao;
- QĐ số 2678/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực thư viện;
- QĐ số 21/2020/QĐ-UBND ngày 22/8/2020 về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực Giáo dục tạo;
- QĐ số 25/2021/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực Lưu trữ;
- QĐ số 13/2022/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực giáo dục chuyên biệt;
- QĐ số 41/2022/QĐ-UBND ngày 5/12/2022 về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực y tế.
- QĐ số 48/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 21/2020/QĐ-UBND ngày 22/8/2020 về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực Giáo dục tạo;
- QĐ số 03/2023/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực giáo dục tạo của Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch.

tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công; theo đó, Thủ tướng Chính phủ giao các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trên cơ sở nguyên tắc, phạm vi, đối tượng tổng kiểm kê đã được phê duyệt tại Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01 tháng 3 năm 2024 để chỉ đạo thực hiện rà soát, kiểm kê lại tài sản công thuộc phạm vi quản lý tại thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026 theo mô hình tổ chức bộ máy mới.

Thực hiện Chỉ thị số 23/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính đã có Công văn số 15285/BTC-QLCS ngày 02/10/2025 triển khai Chỉ thị số 23/CT-TTg và ban hành Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 về Kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026.

Ngày 27/10/2025, Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Công văn số 3266/UBND-KT triển khai Chỉ thị số 23/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 15285/BTC-QLCS ngày 02/10/2025 của Bộ Tài chính. Do đó, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố khẩn trương thực hiện các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị kịp thời phản ánh về cơ quan chuyên môn tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Bộ Tài chính để được hướng dẫn.

Sở Tài chính có ý kiến với nội dung nêu trên đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị để phối hợp, thực hiện./

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBNDTP (để b/c);
- GD, PGD;
- Lưu: VT, QLCS.ptploan.(12)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



[Signature]

Nguyễn Ngọc Thảo

PHỤ LỤC
Danh mục các văn bản triển khai, hướng dẫn công tác xử lý xử lý tài sản
khi thực hiện sắp xếp, tổ chức bộ máy chính trị



STT	Công văn	Ngày ban hành	Nội dung
I	Thủ tướng Chính phủ		
1	Công điện số 68/CD-TTg	20/5/2025	Về việc triển khai sắp xếp, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp
2	Công điện số 80/CD-TTg	02/6/2025	Đẩy mạnh công tác triển khai thực hiện phương án xử lý tài sản sau sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp
3	Công điện số 95/CD-TTg	22/6/2025	Về việc đảm bảo cơ sở, vật chất cho các cơ quan, tổ chức đơn vị của Nhà nước khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp
4	Công điện số 99/CD-TTg	27/6/2025	Về bảo đảm việc sắp xếp đơn vị hành chính và vận hành mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp thông suốt, hiệu quả, không bị gián đoạn
II	Bộ Tài chính		
1	Công văn số 2454/BTC-QLCS	28/02/2025	Hướng dẫn xử lý tài sản khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy
2	Công văn số 4891/BTC-QLCS	15/4/2025	Hướng dẫn bổ sung việc sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính.
3	Công văn số 6606/BTC-QLCS	15/5/2025	Hướng dẫn bổ sung việc bàn giao, quản lý, xử lý tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính.
4	Công văn số 7421/BTC-QLCS	29/5/2025	Triển khai Công điện số 68/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai sắp xếp, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp
5	Công văn số 7627/BTC-QLCS	02/6/2025	Triển khai Công điện số 80/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh công tác triển khai thực hiện phương án xử lý tài sản sau sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp
6	Công văn số 8380/BTC-QLCS	13/6/2025	Hướng dẫn bổ sung việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính

STT	Công văn	Ngày ban hành	Nội dung
7	Công văn số 3022/BGDĐT-KHTC	13/6/2025	hướng dẫn tiêu chuẩn, yêu cầu về diện tích nhà, đất xây dựng cơ sở giáo dục theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp
8	Công văn số 8400/BTC-QLCS	14/6/2025	về việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính
9	Công văn số 2782/BVHTTDL-VHCSGĐTV	17/6/2025	hướng dẫn tiêu chuẩn, yêu cầu về diện tích Trung tâm Văn hóa cấp tỉnh, Trung tâm Văn hóa thể thao cấp xã và Thư viện công cộng cấp tỉnh, xã
10	Công văn số 8614/BTC-KTĐP	18/6/2025	Trả lời kiến nghị về việc thực hiện phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền khi sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức mô hình cơ quan địa phương 02 cấp
11	Công văn số 9374/BTC-QLCS	26/6/2025	Hướng dẫn lựa chọn vị trí, bố trí trụ sở làm việc, các điều kiện bảo đảm hoạt động của HĐND, UBND, các cơ quan, đơn vị
12	Công văn số 4159/BYT-HTTB	30/6/2025	hướng dẫn tiêu chuẩn, yêu cầu về diện tích làm việc của các cơ sở y tế theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp
13	Công văn số 10020/BTC-QLCS	04/7/2025	về hướng dẫn bố trí trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ hoạt động mô hình hoạt động chính quyền địa phương mới và việc quản lý, sử dụng, khai thác trụ sở dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính
14	Công văn số 11120/BTC-QLCS	21/7/2025	về rà soát, đánh giá tình hình bố trí, sắp xếp, xử lý, cải tạo trụ sở khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính;
15	Công văn số 11738/BTC-QLCS	31/7/2025	V/v rà soát, xử lý tài sản công sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính
16	Công điện 06/CĐ-BTC	25/8/2025	V/v tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp
17	Công văn số 14404/BTC-QLCS	15/9/2025	V/v tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ về quản lý, sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn TPHCM
18	Công văn số 15285/BTC	02/10/2025	V/v triển khai Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 26/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ
19	Công văn số 15385/BTC-QLCS	03/10/2025	V/v bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp
III	Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh		

STT	Công văn	Ngày ban hành	Nội dung
1	Công văn số 4164/UBND-KT	10/6/2025	Hướng dẫn công tác bàn giao, quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính.
2	Công văn số 4520/UBND-KT	20/6/2025	Triển khai Công điện số 68/CD-TTg ngày 20/5/2025 và Công điện số 80/CD-TTg ngày 01/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ
3	Công văn số 4522/UBND-KT	20/6/2025	Triển khai Công văn số 8380/BTC-QLCS ngày 13/6/2025 của Bộ Tài chính vv hướng dẫn bổ sung việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính
4	Công văn số 4895/UBND-KT	30/6/2025	Triển khai đến HĐND-UBND phường, xã, đặc khu Công văn số 9374/BTC-QLCS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài chính
5	Công văn số 126/UBND-KT	10/7/2025	Triển khai đến các sở, ban, ngành, HĐND-UBND 168 phường, xã, đặc khu Công văn số 10020/BTC-QLCS ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Bộ Tài chính
6	Công văn số 932/UBND-KT	08/8/2025	Triển khai đến các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu nghiên cứu ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 11738/BTC-QLCS
7	Công văn số 1619/UBND-KT	08/9/2025	Triển khai đến các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các phường xã chủ động nghiên cứu, thực hiện ý kiến của Bộ Tài chính tại Công điện 06/CD-BTC
IV	Sở Tài chính		
1	Công văn số 904/STC-QLCS	21/3/2025	Hướng dẫn công tác thực hiện kiểm kê tài sản đến ngày 31/12/2024 và công tác bàn giao, xử lý tài sản khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy
2	Công văn số 2856/STC-QLCS	18/4/2025	Hướng dẫn công tác sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp
3	Công văn số 6816/STC-QLCS	14/6/2025	Đánh giá và lưu ý một số nội dung xây dựng phương án sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính cấp xã.
4	Công văn số 6817/STC-QLCS	14/6/2025	Hướng dẫn bổ sung việc bàn giao, quản lý, xử lý tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính
5	Công văn số 7691/STC-QLCS	25/6/2025	Hướng dẫn bổ sung về phương án xử lý tài sản khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính

STT	Công văn	Ngày ban hành	Nội dung
6	Công văn số 7858/STC-QLCS	27/6/2025	Hướng dẫn bổ sung về phương án xử lý tài sản khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính
7	Công văn số 44/STC-QLCS	07/7/2025	V/v báo cáo số liệu tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính các cấp
8	Công văn số 535/STC-QLCS	17/7/2025	Báo cáo công tác tiếp nhận bàn giao tài sản công và xây dựng phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công sau khi sắp xếp đơn vị hành chính
9	Công văn số 1247/STC-QLCS	28/7/2025	Triển khai thực hiện Nghị định số 153/2025/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 72/2023/NĐ-CP của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô
10	Công văn số 3968/STC-QLCS	17/8/2025	Về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công
11	Công văn số 8157/STC-QLCS	02/10/2025	Về việc xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng (trừ lĩnh vực y tế)
12	Công văn số 9220/STC-QLCS	14/10/2025	Về việc sắp xếp, bố trí xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp